

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151.
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2508,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	319431,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	37923,37
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	347057,36	342565,25	4492,11	342565,25
	Итого:		347057,36	342565,25	4492,11	342565,25
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	716351,67	716122,14	229,53	716122,14
	ХВС	29,38	103203,56	104459,51	-1255,95	104459,51
	Водоотведение ХВ	20,15	63220,13	63053,17	166,96	63053,17
	Горячее водоснабжение	расчет.	356860,18	348413,77	8446,41	348413,77
	Водоотведение ГВ	20,15	40877,75	39982,27	895,48	39982,27
	Итого:		1280513,29	1272030,86	8482,43	1272030,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,72	105029,56	103887,54	1142,02	103887,54
	Обслуживание ОПУ	0	37537,46	37317,16	220,3	37317,16
	уборка подъезда	0	84000	81876,15	2123,85	81876,15
	Итого:		226567,02	223080,85	3486,17	223080,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	56187,7	55618,71	568,99	2910
	Итого:		56187,7	55618,71	568,99	2910

Долг на 31.12.2020	336461,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	78400,41
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	47389,41
Поступило за год	55618,71
Освоено в текущем году	2910

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	300
Периодич. освидетельствование лифтов	2610

Сальдо на конец периода	100098,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151
Договор управления №:	143
Площадь дома:	3999,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	579279,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	201299,34
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	619613,22	618434,45	1178,77	618434,45
	Итого:		619613,22	618434,45	1178,77	618434,45
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1339940,2	1336520,3	3419,9	1336520,3
	XBC	29,38	157935,95	159758,39	-1822,44	159758,39
	Водоотведение ХВ	20,15	84921,01	85575,62	-654,61	85575,62
	Горячее водоснабжение	расчет.	508101,61	517121,63	-9020,02	517121,63
	Водоотведение ГВ	20,15	57147,15	58410,81	-1263,66	58410,81
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	Итого:		2148045,92	2157386,75	-9340,83	2157386,75
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	193,95	-193,95	193,95
	Лифт	3,72	178532,52	178347,31	185,21	178347,31
	Наем	8,35	11623,32	9407,86	2215,46	9407,86
	Кабельное телевидение	0	2156	2253,97	-97,97	2253,97
	Итого:		192311,84	190203,09	2108,75	190203,09
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	95507,52	95569,12	-61,6	18059,35
	Итого:		95507,52	95569,12	-61,6	18059,35

Долг на 31.12.2020	573164,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	215339,98
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	256222,23
Поступило за год	101569,12
Освоено в текущем году	18059,35

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Замена канализации	7239,35
Периодич. освидетельствование лифтов	5220
Поверка приборов учета тепловой энергии	5000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода 339732

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-111028,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	434927,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-111028,82

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова